

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel: Statutární město Jihlava
Sídlo: Masarykovo náměstí č. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 00 286 010

Veřejná zakázka:

„Březinovy Sady 2, Jihlava – Centrální dodávka tepla a teplé užitkové vody“

zahájená dne 15. 7. 2024 odesláním oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie

Zadavatel ve věci předmětné veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení na dodávky dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jako „ZZVZ“) podává dle § 98 a § 99 ZZVZ toto vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Žádost ze dne 22. 7. 2024

Dotaz č. 1:

„Bod 8. Pravidla pro hodnocení nabídek“

„Cena proměnných nákladů bude promítnuta do předpokládané ceny za tepelnou energii uvedené v návrhu smlouvy o dodávce tepla“. V zadávací dokumentaci není uvedeno předpokládané množství výroby tepla.

Z tohoto důvodu žádáme o poskytnutí informace o předpokládaném množství roční výroby tepla“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

V rámci smlouvy na dodávku tepla a teplé užitkové vody na rok 2024 je stanovena **předpokládaná roční spotřeba tepelné energie na 1.151 GJ.**

Tento předpokládaný údaj byl však stanoven odhadem, neboť není k dispozici žádná historie spotřeb tepelné energie pro tento objekt.

V roce 2024 dále dochází k uzavírání nových nájemních smluv na jednotlivé (nebytové prostory) části objektu Březinovy Sady 2, kdy tyto nové užitelské vztahy zcela určitě ovlivní i celkovou skutečnou spotřebu tepelné energie.

Dotaz č. 2:

„Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit“

Dotaz : Součástí stálých nákladů je mimo jiné i nájem nebytového prostoru. V příložené „Smlouvě o nájmu nebytového prostoru“ je stanovena cena nájmu pro rok 2025 které bude každoročně upravována dle míry inflace.

Je připuštěno meziroční navýšení nabídkové ceny (součet stálých nákladů + zisku) dle inflace stejně jako je tomu v nájemní smlouvě?“

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Ustanovení zadávací dokumentace ohledně nepřekročitelné nabídkové ceny je zásadní zejména pro dodavatele při oceňování nabídky. Slouží k tomu, aby dodavatelé do nabídkové ceny zahrnuli veškeré potřebné práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení veřejné zakázky. Pokud budou v následně uzavřených smlouvách vyhrazené mechanismy pro úpravu ceny plnění či nějaké její části, postupuje se podle těchto pravidel ve smlouvách a cenu či její část bude v souladu s takovými ustanoveními možno změnit.

Dotaz č. 3:

Dotazy k Nájemní smlouvě

V nájemní smlouvě je uvedena výchozí cena nájmu pro rok 2025 vy výši 89.360 Kč a připuštěn její nárůst dle inflace. V platném cenovém rozhodnutí ERÚ č. 10/2022 ze dne 30. září 2022 je omezena výše plateb za nájem do výše 10% stálých nákladů a zároveň může být nájemné v maximální výši ročních odpisů a zisku . Pro stanovení výše ročních odpisů a max. zisku je potřeba znát pořizovací hodnotu majetku nezbytného pro výrobu tepla , rok jeho pořízení a stanovisko, zda byla na majetek použita dotace .

Z tohoto důvodu žádáme o poskytnutí informace o pořizovací hodnotě majetku nezbytného pro výrobu tepla a rok pořízení v členění strojní část a měřicí zařízení tepelné energie a zda byla na pořízení majetku poskytnuta dotace .

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Celková oprava plynové kotelny v objektu Březinovy Sady 2 v Jihlavě byla realizována v roce 2022.

Celková hodnota opravy činila: **4.468.011,66 Kč bez DPH.**

Členění této celkové ceny je následující:

966.724,92 Kč bez DPH	stavební část
416.186,87 Kč bez DPH	zdravotně-technické instalace
2.580.918,87 Kč bez DPH	ústřední topení + vzduchotechnika
401.681,- Kč bez DPH	silnoproudá elektroinstalace vč. měření a regulace
102.500,- Kč bez DPH	vedlejší a ostatní náklady

Na opravu plynové kotelny **nebyla čerpána žádná dotace**, akce byla plně hrazena z rozpočtu statutárního města Jihlavy.

S ohledem na povahu vysvětlení zadávací dokumentace, kdy zadavatel provedl změnu a doplnění zadávací dokumentace, prodlužuje zadavatel adekvátně lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek tak nově končí dne 26. 8. 2024 v 10:00 hod.

V Jihlavě dne 25. 7. 2024

.....
PODEPSÁNO ELEKTRONICKY
Osoba oprávněná jednat za zadavatele
Ing. arch. Martin Laštovička, náměstek primátora