

Fortis spol. s r.o., Husova 46, Jihlava, 586 01
projekce, tel. 066/730 83 25-7, fax 066/73092 76

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Provozní uspořádání areálu DPS
ulic Jiráskova, B. Němcové, K. Světlé a Fritzovy
Výdej jídel – K. Světlé 13
Investor: Městský úřad Jihlava, odbor správy realit

7

Datum: 6/2000
Zak. číslo: 487 00/a
Stupeň: Projekt pro stavební povolení
Vypracoval: Eva Šestáková


SPOL. S R.O.
HUSOVA 46
586 01 JIHLAVA 1
TEL.: 066 / 730 83 25-7

SDRUŽENÍ PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
ZDRAVOTNÍ POSTIŽENÝCH V ČR
Jihomoravská ústřední
konzultační společnost
602 00 Brno, Lidická 81

1. Architektonické, provozní a dispoziční řešení

Účelem projektu je vytvoření v prostoru 1.NP objektu K.Světlé 13 provoz výdeje jídel pro potřeby areálu DPS a zřízení zázemí pro pečovatelku. Pro tyto potřeby bude využita plocha jednoho bytu 1+1 situovaného do severozápadní fasády objektu.

Dispoziční řešení je patrné z výkresu č. 101, vstup do navrhovaných prostor je z domovní chodby přes chodbu do místnosti, která bude využívána k výdeji jídel. Jídlo bude do těchto prostor dováženo v termoportech, kde bude přímo z termoportů vydáváno do přinesených jídlonosičů (způsob výdeje a dovážení jídel bude upřesněn provozním řádem). Prostor zázemí pro výdej jídel obsahuje pult pro umístění termoportů, pracovní plochu, chladničku, dřez a umyvadlo. Prostor pod pracovní plochou lze využít jako regál pro umístění jídlonosičů, dále zde bude umístěna skříňka pro drobné nádobí potřebné k výdeji jídel. Z prostor pro výdej jídel je přímý vstup do místnosti pro pečovatelku. Předpokládá se, že výdej jídel bude zajišťovat pracovnice pečovatelské služby užívající zázemí pro pečovatelku v tomto objektu. Součástí provozu je WC a úklidová komora přístupná z chodby.

Přístup do objektu je proveden jako bezbariérový, včetně dostupnosti všech řešených prostor, kromě domovních dveří, kde je nutná pomoc další osoby. Přístup do prostoru domovní chodby přes stávající dvoukřídlové dveře s nedostatečnou šířkou pro osoby na vozíku bude řešen umístěním zvonku v prostoru zádveří (ve výšce 1000mm nad podlahou). Vstup do tohoto prostoru na zazvonění zajistí pečovatelka.

Úpravy umožňující užívání daných prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou provedeny dle vyhlášky č.174/1994 Sb.

2. Technické řešení

Stávající příčky budou vybourány, podlahy budou odstraněny v následujícím rozsahu – v případě, že je v legendě navrženo PVC, bude odstraněno PVC stávající a na stávající podklad (předpokládají se dřevotřískové desky nebo palubky) bude položeno nové PVC FATRANTIS. V případě, že je navržena keramická dlažba, bude stávající podlaha odstraněna až na stropní konstrukci. Keramická dlažba bude nalepena na stávající bet. mazaninu, v případě nerovností bude proveden vyrovnávací cementový potěr.

Svislé konstrukce – jedná se o vyzdění příček z cihelných tvarovek YTONG v tl.100 a mm doplněné v části dispozice o sklobetonovou příčku z tvárnic VITRABLOK. Před prováděním svislých konstrukcí je nutno posoudit únosnost stropu nad 1.PP. Projektant předpokládá stávající konstrukci stropů z monolitického železobetonu. Tento předpoklad je nutno sondou prověřit a zjištěnou skutečnost nechat posoudit statikem.

Vodorovné konstrukce – v tomto prostoru se bude jednat pouze o úpravu stávajících podhledů v souvislosti s vybouráním příček. Předpokládaná konstrukce stropů nad 1.NP – trámový strop se záklopem, omítnutý podhled upevněný buď na nosných trámech stropu, nebo na samostatných trámech pro uchycení podhledu. Otvory v podhledu po vybouraných příčkách budou zakryty sádkokarton. deskami – viz výkr. dokumentace

Keramické dlažby zvolit s protiskluzovou úpravou. Podlahy kde je navrženo nové PVC nudou opatřeny PVC lištou. Při provádění podlah je třeba respektovat nutnost bezbariérového přístupu do všech prostor, které jsou součástí provozu pro návštěvníky. To znamená, že rozdíl různých úrovní podlah nesmí být větší než 20 mm.

Výplně otvorů – okna zůstanou stávající pouze v prostoru původní spíže (okno do zádveří) je nutno místo stávajícího jednoduchého okna provést zasklení izolačním dvojsklem. Vstupní dveře do bytu zůstanou stávající, budou pouze opatřeny novým nátěrem. Ostatní dveře budou nové, typ SAPELI.

Odvětrání místností – Místnosti č. 1.02, 1.03 a 1.05 jsou větrány přirozeně okny, místnost č. 1.04 bude odvětrána pomocí vzduchotechniky (do stávajícího komínového průduchu pomocí el. ventilátoru).

Rampa – základové pasy jsou provedeny z prostého betonu do nezámrazné hloubky, zdivo rampy je navrženo z betonových tvarovek FACE BLOCK. Podlahu rampy tvoří zámková dlažba ve skladbě uvedené v dokumentaci. Schodišťové stupně budou provedeny z lícových cihel osazených na konstrukci schodiště z monolit. betonu. Stávající prostor vstupu bude vyplněn do požadované výškové úrovně zhutněnou šterkovou vrstvou, na ní bude provedena podlaha s nášlapnou vrstvou z betonové plošné dlažby. V prostoru navržené rampy se nachází stávající kanalizační šachta. Její umístění se v projektu nemění, dojde k jejímu nabetonování do potřebné výškové úrovně a osazení poklopu v podlaze rampy. Rampa bude opatřena ocelovým zábradlím.

Barevné řešení: tvarovky FACE BLOCK – odstín: okr
 lícové cihly – světle červená
 zábradlí – modrá RAL 5019, madlo – stříbrná(komaxit)

Terénní úpravy – v okolí vstupu v rozsahu označeném v situaci bude proveden chodník ze zámkové dlažby. Návrh chodníku vychází z předpokládaných terénních úprav celého areálu, které byly navrženy v rámci studie a jejichž realizace se v budoucnu předpokládá.

3. Popis technického vybavení objektu

Technické zprávy profesí ZT, EI, VZ, ÚT jsou obsahem projektů jednotlivých řemesel.

POZNÁMKA: podkladem pro projektování byly slepé matrice řešeného objektu a zaměření stávajícího stavu typově shodného objektu Jiráskova 24. Rozměry uvedené v dokumentaci nutno ověřit na stavbě.