

Obdrží adresát dle
rozdělovníku

Váš dopis ze dne

číslo jednací

vyřizuje / telefon

Jihlava

MMJ/OD/178248/2023-NoJ Novák Jiří/565 593 528

26.09.2023

SZ-MMJ/OD/36508/2023

jihlvp23v01skv

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27. 01. 2023 podal stavebník Statutární město Jihlava, (IČ: 00286010), Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě plné moci PROfi Jihlava, spol. s r.o. (IČ: 18198228). Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: „**Vodovod a kanalizace ulice Rantířovská, Jihlava – SO 101 Chodník ul. Rantířovská úsek č.p. 20-28, SO 101,1 Chodník ul. Rantířovská přístupy k BD, SO 102 Chodník ul. Rantířovská úsek č.p. 25-39**“ na pozemcích parc. č. 288/1, 303/1, 339/17, 339/1, 339/18, 287/2, 288/2, 286, 1390/32, 1230/1, 1230/3, 1230/13, 1390/10, 1390/4 v k.ú. Horní Kosov, obec Jihlava, okres Jihlava.

Jedná se o rekonstrukci chodníku v ploše 440 m² a výstavbu nového chodníku v ploše 520 m². Konkrétně se jedná o opravu stávajícího chodníku v úseku mezi č.p. 20-28, opravu vstupů k bytovým domům a výstavbu nového chodníku v úseku mezi č.p. 25-39.

Koncepce odvodu dešťových vod zůstává beze změny - dešťové vody jsou z chodníků sváděny do dešťových uličních vpustí nebo silničních příkopů a následně do přilehlých recipientů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jak je zakresleno v ověřeném výkresu č. C.02, který je součástí dokumentace, kterou zpracovala v září 2022 firma PROfi Jihlava spol. s.r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava (IČ: 18198228), ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství Ing. Jan Sedlák (datum zpracování: září 2022).

Tato dokumentace bude ověřena ve společném řízení a zaslána žadateli po nabytí právní moci společného povolení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (zpracovala v září 2022 firma PROfi Jihlava spol. s.r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava (IČ: 18198228), ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství Ing. Jan Sedlák, č. osvědčení 1003073) ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí a bude stavebníkovi předána spolu s rozhodnutím po datu nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnost práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn.
- 5) Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
- 6) Před zahájením prací požádá zhotovitel všechny správce inženýrských sítí, které se nachází v obvodu staveniště o jejich vytyčení. V případě poškození těchto vedení je nutné okamžitě přizvat jejich správce.
- 7) Po dobu provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na veřejných komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště. Veškeré případně vzniklé škody na dalších objektech a zařízeních, včetně stávajících komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště je stavebník povinen odstranit vlastním nákladem.
- 8) Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
- 9) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškození majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek, nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky únosné, poskytnou jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody (§ 141 odst. 2 stavebního zákona).

- 10) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniku ropných látek ani nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrologické poměry v daném území.
- 11) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nebude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
- 12) Při provádění stavby musí být zejména dodrženy podmínky uvedené v následujících vyjádřeních, souhlasech a stanoviscích správců sítí technické infrastruktury:

a) Vyjádření EG.D, zn.: D8626-26213790 ze dne 01.11.2022

b) Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002715586 zde dne 11. 11. 2022

c) Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 822505/22 ze dne 22. 11. 2022

d) Vyjádření První telefoní společnosti, zn.: PTJIH1285 ze dne 02. 11. 2022

e) Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., správce veřejného osvětlení č. 182-22 MU ze dne 02. 11. 2022

f) Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace č. 518/2022 ze dne 01. 12. 2022

- 13) Při provádění stavby musí být zejména dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a souhlasech:

a) SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., správce místních komunikací, vyjádření 168/22 ze dne 13. 01. 2023:

Stavební práce budou provedeny v koordinaci s plánovanou stavbou „III/01945 Jihlava, ul. Rantířovská“.

Pracovní spáry ve vozovce budou ošetřeny asfaltovou zálivkou nebo páskou.

Krytí IS v MK musí být v souladu s ČSN 736005.

Správci MK bude oznámeno před zahájením stavby jméno (název) dodavatele stavby a zodpovědné osoby za probíhající stavbu. Správce MK bude pozván na předání staveniště i na kontrolní dny stavby, které se budou týkat MK.

*Po dokončení stavby bude správci MK předána kompletní dokumentace skutečného provedení stavby (týkající se MK) včetně předávacího protokol mezi investorem a zhotovitelem, kde bude stanovena záruka na provedenou stavbu. Dále bude předáno geodetické zaměření skutečného stavu vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města (DTMM) Jihlavy. To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK. D ata z D TMM J ihlavy z hotovitel z íská o d m ěsta Jihlava na základě žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zakres skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node).*

Před prováděním prací v MK budou nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem okraje krytu zaříznuty. V místě zásahu do chodníku s krytem z dlažby bude nejdříve rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.

Výkopek nesmí být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo vozovku tak, aby nedošlo k jejímu znečištění. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.

Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypán, u chodníku s krytem z dlažby těmito vrstvami:

- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby*
- podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 15 cm*
- zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem u vozovky s živičným krytem těmito vrstvami:*
 - provizorní bezprašná úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby apod.) v tl. min. 10 cm*
 - + provizorní podklad ze štěrkodrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem*
- podklad ze štěrkodrti fr. 0-63 mm (0-32 mm) 35 cm*
- zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem*

Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.

Konečná úprava chodníku s krytem z dlažby a vozovky s živičným krytem bude provedena v rámci akce „Vodovod a kanalizace ulice Rantířovská, Jihlava“ a akce „III/01945 Jihlava, ul. Rantířovská“.

Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.

Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).

Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.

Na všechny práce spojené s provedením konečné úpravy na MK poskytne investor stavby správci záruční dobu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání.

Do doby předání výkopu je investor povinen udržovat porušenou část chodníku ve schůdném stavu a porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.

Jakékoliv změny týkající se MK je nutno předem projednat se správcem MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.

Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.

Minimálně 30 dní před zahájením prací investor, resp. dodavatel:

- podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)*
- uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)*

Jakékoliv změny týkající se MK a ÚK je nutno předem projednat se správcem místních a účelových komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.

b) Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, č.j.: KSAÚSVPO/019300/2022 ze dne 14.11.2022

Obrubníky musí být osazeny těsně u vozovky silnice a musí opatřeny betonovou patkou ze strany chodníku (VL I vozovky a krajnice).

Obrubníky musí být osazeny tak, aby horní hrana obrubníku byla ve výšce min. 15 cm nad niveletou vozovky, v místě přejezdů pak 5 cm.

Rozšíření vozovky podél nově budovaných částí chodníků bude provedeno na náklady investora dle předložené PD ve skladbě uvedené ve výkresu vzorových příčných řezů D.1.04.

Zatrubnění silničních příkopů vč. vtokového objektu „horské vpusti“ v km 1,495 bude v majetku a správě investora stavby.

Po provedení prací budou výkopy v silničním tělese zasypány propustným materiálem v souladu s TP 146 hutněným po vrstvách tl. max. 20 cm do úrovně nivelety pláň silničního tělesa.

Dočasná oprava vozovky bude provedena dle TP 146 (aktualizace 01/2020) pro třídu dopravního zatížení III, katalogový list č. 3, a to v širší pracovní rýhy bez pokládky recyklace a asfaltových vrstev s provedením vrstvy SD do úrovně nivelety stávající vozovky.

Konečná oprava silničního tělesa v místech dotčení po rekonstrukci kanalizace a vodovodu bude provedena v rámci stavby „111/01945 Jihlava, ulice Rantířovská“ s finanční spoluúčastí investora na vrstvě recyklace za studena v rozsahu výkopových rýh vodovodu a kanalizace.

Rozdělení nákladů na DIO, recyklaci za studena v rozsahu rýh po vodovodu, kanalizaci a rozšíření vozovky podél nově budovaných chodníků bude určeno ve smlouvě o společném zadání stavby.

Investor stavby je povinen požádat u silničního správního úřadu - Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy - o povolení zvláštního užívání silnice k provádění prací a uložení zařízení v silničním tělese.

Požadujeme, aby investor stavby před zahájením řízení o povolení stavby uzavřel Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti věcného břemene s Krajem Vysočina. O uzavření smlouvy požádejte Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový - předložte žádost, snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu dotčení majetku kraje a kopii vyjádření správce silnice.

Podrobné podmínky a úplatné užívání silniční stavby stanovíme ve smlouvě, kterou s námi uzavře investor před zahájením zemních prací v silnici. Smlouvu uzavřeme až po předložení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti věcného břemene s Krajem Vysočina. Na základě této smlouvy dodavatel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnic pro provádění prací v silničním tělese. Žádost o uzavření smlouvy musí být podána min. 20 pracovních dnů před předpokládaným termínem zahájení prací.

Veškerá vynucená dopravní omezení silničního provozu během provádění prací včetně změn dopravního značení k přechodné úpravě provozu je investor povinen provést pouze se souhlasem Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy a DI Policie ČR.

Práce v silničním tělese nesmí být v žádném případě zahájeny před uzavřením smlouvy se správcem silnic a před nabytím právní moci rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení k provádění prací a uložení zařízení v silničním tělese.

Případné změny rozsahu dotčení silnic oproti výše uvedenému je nutno s námi předem projednat.

Po dokončení stavby investor stavby předá správci silnic dokumentaci skutečného provedení stavby, GPL s vyznačením služebnosti uložených sítí a GPL oddělení části pozemků k majetkoprávnímu vypořádání s krajem. Dokumentace musí mj. obsahovat kóty krytí zařízení a délky uložení v místě příčných přechodů silničního tělesa a kóty délky uložení potrubí v souběhu v silničním pozemku.

Jako účastník stavebního řízení požadujeme, aby dodržení podmínek tohoto vyjádření bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek rozhodnutí všech stupňů následných řízení, souvisejících s touto stavbou, a to vč. uvedení čísla jednacího a data jeho vydání

c) Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-127559-2/ČJ-2022-160706 ze dne 09. 11. 2022:

U stávajícího přechodu pro chodce přes ul. Rantířovská v SO102 – část 2.1 budou bezbariérové úpravy provedeny pro přechod pro chodce, tzn. Signální pás bude dotažen k varovnému pásu.

Před zahájením prací a při provádění stavby je nutné dodržet všechny podmínky a ustanovení, která vyplývají z příslušných zákonů a norem, týkajících se dané akce.

Stavba bude koordinována s akcí „III/01945 Jihlava, ul. Rantířovská“.

d) Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu – orgánu územního plánování, č.j.: MMJ/SÚ/201799/2022-PaJ ze dne 28. 11. 2022:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

e) Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, č.j.: MMJ/OŽP/185661/2022 ze dne 29. 11. 2022:

Srážkové vody budou v co největší míře likvidovány na pozemcích využitých pro výstavbu dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Pokud to nebude vzhledem k charakteristice daného místa možné, bude zajištěno zadržování a následné odvádění těchto srážkových vod.

Stavba ve stavebních objektech SO 301 Přeložky vodovodu a SO 302 Přeložka jednotné kanalizace má charakter vodního díla dle § 55 vodního zákona a bude povolena Magistrátem města Jihlavy, OŽP, vodoprávním úřadem na podkladě žádosti a potřebných dokladů.

Žádost o povolení stavby bude podána na předepsaném formuláři a bude doložena doklady ve smyslu vyhl. MZe ČR č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatřeních vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů, zejména bude doložena projektová dokumentace zpracovaná osobou oprávněnou k (projektování vodních děl, územní rozhodnutí s vyznačením právní moci (případně územní souhlas), seznam účastníků řízení včetně jejich úplných aktuálních adres, doklady o majetkoprávních vztazích k dotčeným pozemkům (výpis z KN, snímek mapy KN), vyjádření správců dotčených podzemních sítí a dotčených orgánů, vč. stanoviska správce veřejného vodovodu a kanalizace a stanoviska Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě.

PD bude obsahovat termín dokončení stavby, způsob vedení odborného dozoru a plán kontrolních prohlídek.

Záměr stavby bude projednán s orgánem odpadového hospodářství, ochrana přírody a krajiny a orgánu ZPF, Magistrátu města Jihlavy.

Stavba v ostatních částech nemá charakter vodního díla dle ustanovení § 55 vodního zákona a bude povolena příslušným stavebním úřadem.

Pokud stavbou dojde k dotčení jiných vodohospodářských zařízení (vodovodu, kanalizace), respektive jejich ochranných pásem, musí být toto dotčení prokazatelně projednáno s provozovateli těchto vodohospodářských zařízení a jejich požadavky musí být plně respektovány.

f) Krajské Hygienické stanice Kraje Vysočina, č.j.: KHSV/27080/2022/JI/HOK/Fiš ze dne 16. 11. 2022:

Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.

K řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen krácený rozbor z nové části sítě veřejného vodovodu, dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.

Součástí předloženého protokolu o analýze vzorků v rozsahu kráceného rozboru bude doklad, že odběr vzorku byl proveden laboratoří, která je držitelem osvědčení o akreditaci, nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, nebo u držitele autorizace.

g) Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF č.j.: MMJ/OŽP/185658/2022 ze dne 12. 12. 2022:

Součástí stavby bude i kácení dřevin na parcele 1390/4, k.ú. Horní Kosov (Tilia cordata, Sorbus aucuparia, aj.) Kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 3 vyhl. č. 189/2013 Sb. (tj. obvod 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, porost 40m² plochy, součást stromořadí anebo jsou součástí významného krajinného prvku), je dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., možné teprve na základě pravomocného povolení (příp. závazného stanoviska) ke kácení, vydaného příslušným orgánem ochrany přírody, na základě žádosti, kterou podává vlastník pozemku (popř. se souhlasem majitele).

Náhradní výsadby na parcele 1390/4, k.ú. Horní Kosov budou citlivě přesazeny mimo vedení trasy chodníku dle PD. Při přesazování je nutné dodržet postup dle platných standardů AOPK - SPPK A02 009:2019 Speciální zásahy na stromech, a to zejména:

- 5.1.9 V případě přesadby stromů s průměrem kmene do 150 mm na styku s půdou se vytváří bal průměrem rovným 10ti-násobku průměru kmene stromu na styku s půdou. V případě stromů s větším průměrem kmene se stanovuje velikost balu individuálně.*
- 5.3.1 Obkopání balu a vyzvednutí stromu probíhá v období vegetačního klidu.*
- 5.3.4 Manipulaci stromu je nutné provádět výhradně za bal. Jištění kmene či kosterních větví lze využít pouze ke směřování stromu. Všechna místa na kmeni či v koruně, kam jsou fixované úvazy, musí být chráněna proti odření krycích pletiv.*

Další vzrostlé stromy (které nebudou určeny ke kácení) nesmí být akkoliv poškozeny. Stavební práce zde budou prováděny co nejdále od stromů. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo Arboristický standard SPPK AOI 002:2017 — Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Rekonstrukce chodníku podél ulice Rantiřovská bude z důvodu ochrany zasahujícího kořenového systému proveden navýšením nivelity oproti současnému stavu dle aktualizované C PIJ (příčné řezy)

U dřeviny zasahujících svými kořenovými náběhy do blízkosti profilu chodníku bude vynechán obrubník a nahrazen ocelovou pásovinou. Jde o dřeviny: ID9410 (Jasan ztepilý), ID9420 (Javor stříbrný), 1030289 (Jasan ztepilý), 109419 (Jírovec maďal).

Kanalizační přípojka k 80 Rantiřovská 96/26 bude z důvodu ochrany kořenového systému dřeviny 1030214 (Javor stříbrný) proveden formou řízeného protlaku v délce 6,0 M. Hrana startovací jámy nesmí být blíže než 3,0 m od paty kmene stromu.

Během výkopových prací nesmí být poškozeny kořeny, které mají zásadní význam pro fyziologii a statiku jednotlivých stromů, tedy kořeny o průměru nad 5 cm. Pokud dojde k poškození, musí být kořen ostře přetnut a místo řezu zahlazeno. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

Všechny stromy, které by mohly být ohroženy stavební činností (tedy ve vzdálenosti menší než 5 m od stavebních prací, budou před poškozením chráněny pevným oplocením s výškou alespoň 2 m, případně instalací ochrany kmenů a dle potřeby i korun stromů a ochranou okolního půdního prostoru proti ztuhnutí. Vytýčení chráněného kořenového prostoru nesmí být v průběhu stavby poškozeno ani přemístěno či odstraněno.

Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - obecná ochrana rostlin a živočichů.

- Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

h) Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, souhlas s kácením dřevin, č.j.: MMJ/OŽP/209792/2022 ze dne 15. 12. 2022:

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby na základě vydaného stavebního povolení v právní moci.

Kácet je možné zpravidla v době vegetačního klidu tj, od 1. listopadu do 31. března, v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by v souvislosti se stavbou bylo nutně kácet v době vegetace, bylo by nezbytně předem vyloučit přítomnost hnízdicích ptáků odborným biologem (aby nedošlo k porušení 5 5a zákona).

Pokud by při kácení byl zaznamenán výskyt nějakého zvláště chráněného druhu (např. (netopýři, ptáci), musí být kácení přerušeno a za účelem stanovení dalšího postupu kontaktován Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, popř. Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Havlíčkův Brod.

Dřeviny budou na lokalitě ponechány tak dlouho, jak to bude možné s ohledem na jejich fyziologickou vitalitu a provozní bezpečnost, případně budou káceny až v okamžiku, kdy bude jejich odstranění nutně s ohledem na provedení stavebních prací v souvislosti s realizací.

- 14) **Přechodné dopravní značení po dobu trvání stavby (pokud si to situace vyžádá) musí být projednáno s Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy po předchozím projednání s Policií ČR, Krajským ředitelstvím Policie kraje Vysočina, územním odborem Jihlava, dopravním inspektorátem.**
- 15) Po dobu provádění stavby musí být zajištěn přístup ke všem nemovitostem v okolí stavby.
- 16) Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník je povinen speciálnímu stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 17) Upozorňujeme, že v případě nálezu předmětů historické hodnoty, umožní investor stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů zajištění záchranného archeologického dohledu nad výkopovými pracemi a současně upozorňujeme na oznamovací povinnost v případě archeologického nálezu při výkopových pracích Archeologickému ústavu v Brně nebo Muzeu Vysočiny v Jihlavě.
- 18) Po dokončení stavby bude provedeno osazení dopravního značení dle projektové dokumentace, odsouhlasené Policií ČR, krajským ředitelstvím Policie kraje Vysočina a stanovené Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy.
- 19) Dle § 122 Stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydá na žádost stavebníka (dle § 18i vyhlášky č. 503/2006Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu) speciální stavební úřad.
- 20) Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 160, odst. 1 stavebního zákona).
- 21) **Speciální stavební úřad bude investorem vyzván minimálně 14 dní předem k provedení kontrolních prohlídek dle plánu kontrolních prohlídek.**
- 22) Před zakrytím inženýrských sítí budou jejich správci přizváni k převzetí.
- 23) Stavba bude dokončena nejpozději do 16. 10. 2025.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Jihlava, (IČ: 00286010), Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě plné moci PROfi Jihlava, spol. s r.o. (IČ: 18198228). Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 27. 01. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „speciální stavební úřad“) oznámil dne 20. 06. 2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

VYPOŘÁDÁNÍ S NÁMITKAMI ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek neobdržel speciální stavební úřad žádné připomínky a námítky.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby nebo pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Speciální stavební úřad v řízení v rámci správního uvážení posoudil, v návaznosti na předložené podklady jako dostatečné k závěru, že stavba bude schopna řádného užívání.

K řízení byla předložena následující rozhodnutí, smlouvy, souhlasy, vyjádření, stanoviska a sdělení:

Stanovisko Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu – úřadu územního plánování, č.j.: MMJ/SÚ/201799/2022 ze dne 28. 11. 2022

Souhlas vlastníků stavebních pozemků se stavbou

Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina, č. 108/MO/2023

Závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí – oddělení vodního hospodářství – vodoprávní úřad č.j.: MMJ/OŽP/185661/2022 ze dne 29. 11. 2022

Vyjádření Magistrátu města Jihlavy, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF – orgán ochrany přírody č.j.: MMJ/OŽP/185658/2022 ze dne 12. 12. 2022

Závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF – souhlas s kácením dřevin č.j.: MMJ/OŽP/209792/2022 ze dne 15. 12. 2022

Vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí – odpadového hospodářství, č.j.: MMJ/OŽP/185663/2022 ze dne 14. 11. 2022

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j.: KHSV/27080/2022/JI/HOK/Fiš ze dne 16. 11. 2022

Stanovisko Policie České republiky, krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Doprvní inspektorát č.j.: KRPJ-127559-2/ČJ-2022-160706 ze dne 09. 11. 2022

Rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy – zvláštní užívání, č.j.: MMJ/OD/199880/2022-PIT ze dne 16. 01. 2023

Vyjádření EG.D, zn.: D8626-26213790 ze dne 01.11.2022

Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002715586 ze dne 11. 11. 2022

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j.: 822505/22 ze dne 22. 11. 2022

Vyjádření První telefonní společnosti, zn.: PTJIH1285 ze dne 02. 11. 2022

Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., správce veřejného osvětlení č. 182-22 MU ze dne 02. 11. 2022

Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace č. 518/2022 ze dne 01. 12. 2022

Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny č.j.: KSAÚSVPO/019300/2022 ze dne 14.11.2022

Stanovisko Povodí Moravy zn.: PM-50358/2022/5203/Mnov ze dne 07.11.2022

Vyjádření SLUŽEB MĚSTA JIHLAVY s.r.o., správce místních komunikací, vyjádření 168/22 ze dne 13. 01. 2023

Na závěr speciální stavební úřad konstatuje, že o návrhu stavebníka může příslušný stavební úřad kladně rozhodnout jen v dohodě či se souhlasem dotčeného orgánu s tím, že v rozhodnutí zabezpečí jím stanovené podmínky či požadavky, pokud nebyly vydány formou správního rozhodnutí. Požadavky či podmínky dotčených orgánů musí být plně respektovány. Tímto způsobem je zajištěna ochrana nejen životního prostředí, ale i řady dalších důležitých zájmů. Okruh orgánů státní správy dotčených v předmětném řízení nevydal k navrhované stavbě záporné stanovisko ani nebyl zjištěn vzájemný rozpor mezi nimi.

Speciální stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Statutární město Jihlava, (IČ: 00286010), zastoupený na základě plné moci PROfi Jihlava, spol. s r.o. (IČ: 18198228)

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: parc. č. 290, 295, 289, 287/1, 285/1, 339/2, 320/1, 328/1, 1390/11, 1390/12, 1390/13, 1390/14, 1390/15, 1390/29, 139034, 1390/17, 1228/95, 1228/94, 1228/99, 1228/24, 1228/2, 1237/75, 1237/74, 1237/97, 1237/96, 1237/95, 1237/94, 1237/73, 1237/93, 1237/92, 1237/72, 1237/91, 1237/90, 1237/71, 1237/103, 1237/89, 1237/102 v k.ú. Horní Kosov, obec Jihlava, okres Jihlava.

EG.D, (IČ: 28085400)

GasNet Služby, s.r.o. (IČ: 27935311)

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (IČ: 04084063)

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s. r. o. (IČ: 60727772)

První telefonní společnost s.r.o. (18198872)

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, (IČ: 70890749)

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny (IČ: 00090450)

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy. První den lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Podle ustanovení § 82 správního řádu lze odvoláním napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

podepsáno elektronicky

v z. Ing. Bc. Karel Trojan, Ph.D. v.r.

vedoucí oddělení silničního hospodářství a komunálních služeb

Dr. Ing. et. Ing. Lubomír Dohnal

vedoucí odboru dopravy

Správní poplatek se nevyměřuje (podle § 8, odst. 1, písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy. 15. den je posledním dnem oznámení. Po sejmutí musí být vráceno zpět odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Statutární město Jihlava, (IČ: 00286010), Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě plné moci PROfi Jihlava, spol. s r.o. (IČ: 18198228). Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava

Pro účinky doručení ostatním účastníkům řízení platí veřejná vyhláška:

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: parc. č. 290, 295, 289, 287/1, 285/1, 339/2, 320/1, 328/1, 1390/11, 1390/12, 1390/13, 1390/14, 1390/15, 1390/29, 139034, 1390/17, 1228/95, 1228/94, 1228/99, 1228/24, 1228/2, 1237/75, 1237/74, 1237/97, 1237/96, 1237/95, 1237/94, 1237/73, 1237/93, 1237/92, 1237/72, 1237/91, 1237/90, 1237/71, 1237/103, 1237/89, 1237/102 v k.ú. Horní Kosov, obec Jihlava, okres Jihlava.

EG.D, (IČ: 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

GasNet Služby, s.r.o. (IČ: 27935311), Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s. r. o. (IČ: 60727772), Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava

První telefonní společnost s.r.o. (18198872), U studně 291/7, 586 01 Jihlava

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, (IČ: 70890749), Žižkova 57, 586 01 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny (IČ: 00090450), Kosovská 16, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát, Vrchlického 46, 586 04 Jihlava

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Jihlavy, kancelář tajemníka, organizační oddělení, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

INTERNET

Digitálně podepsal Ing. Bc. Karel Trojan
Datum: 26.09.2023 13:24:45 +02:00