

Spis. zn.: MMJ/SÚ/20287/2024  
Č.j.: MMJ/SÚ/79056/2024-KřE  
Vyřizuje: Eva Křížková  
E-mail: eva.krizkova@jihlava-city.cz  
Telefon: 565 593 135

Jihlava, dne: 5.4.2024

### Věc: Vyjádření ke stavebnímu záměru

Dne 28.3.2024 byla podána Stavebnímu úřadu Magistrátu města Jihlavy žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru **"Oprava plynové kotelny v objektu Masarykovo náměstí č.p. 1099/34, Jihlava"**, zda podléhá povolení dle stavebního zákona:

V plynové kotelně umístěné v 1.PP objektu Masarykovo náměstí č.p. 1099/34, Jihlava, Jihlava jsou instalovány tyto kotle:

- Stacionární plynový kotel Viadrus v počtu 2 kusů, každý o výkonu 75kW s napojením na kouřovod
- Zásobníkový ohřívač TV o objemu 160 litrů, expanzní nádoba o objemu 400 litrů

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou společností DP projekt s.r.o., Šlezingerova 340/6, 586 01 Jihlava IČ: 06688799. Při provádění opatření je třeba postupovat v souladu s tímto podkladem.

Bude provedena demontáž stávajících 2ks stacionárních plynových kotlů Viadrus, každý o výkonu 75kW, demontáž zásobníkového ohřívače TV o objemu 160 litrů, demontáž expanzní nádoby o objemu 400 litrů, demontáž 2ks topných větví, demontáž 2ks topných větví pro potřeby VZT, demontáž rozdělovače a sběrače, demontáž rozvodů topné vody k topným větvím a demontáž kouřovodů od kotlů; odstranění soklů po zrušených stacionárních kotlích, výměna podlahové vpusti, úprava revizních šachet, výměna dveří a zárubně u kotelny, výměna okna.

Nově bude instalována kaskáda dvou závěsných plynových kondenzačních kotlů, o výkonu 2 x 45 kW při teplotním spádu 70/55°C. Jedná se o kotle s integrovaným oběhovým čerpadlem, pojistným ventilem, čidly a regulační soupravou pro ohřev TV a vytápění. Od kotlů bude provedeno kaskádové koaxiální odkouření DN 125/180 s odbočkami ke kotlům DN 80/125 a zpětnými klapkami. Kaskádové odkouření je napojené na stávající nerezový komínový průduch DN 250. Flexibilní trubka DN 160 bude protažena stávajícím komínovým průduchem. Sání spalovacího vzduchu je uvažováno z ústí komínu. Vytápění je rozděleno na 3 samostatné topné okruhy (1x pro ohřev TV, 2x pro otopná tělesa). Kotlový okruh se napojí na nový rozdělovač/sběrač s 2 topnými větvemi, před rozdělovačem/sběračem bude odbočena topná větev pro napojení ohřevu TV v nerezovém zásobníkovém ohřívači o objemu 149 litrů. Pata okruhů ohřevu TV je bez směšování s oběhovým čerpadlem. Pata okruhu vytápění bude vybavena směšováním a oběhovým čerpadlem. Otopný systém bude jištěn membránovou expanzní nádobou. Před každým kotlem bude na potrubí osazen uzávěr DN 20. Odkap kondenzátu z každého kotle a kaskádového odkouření bude sveden do neutralizačního boxu a dále gravitačně oteče do kanalizace. Venkovní čidlo bude osazeno na severní fasádě.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů Vám sděluje, že v případě prací uvedených v žádosti a v dokumentaci stavby se jedná o stavební úpravy a udržovací práce v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. c) a písm. d)

stavebního zákona, které nevyžadují vydání stavebního povolení, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru ani jiného opatření stavebního úřadu.

Stavební úřad upozorňuje, toto vyjádření nenahrazuje souhlas, ani rozhodnutí týkající se předmětné stavby a neslouží jako povolení zvláštního užívání okolních pozemků a komunikací ve vlastnictví třetí osoby, o které musí stavebník požádat před zahájením realizace stavby případné vlastníky a správce okolních pozemků nebo budov.

Ing. Michal Jarco  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

Roman Göth, IDDS: y3q5f7u

místo podnikání: Žižkova č.p. 1897/29, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: DP projekt s.r.o., Šlezingerova č.p. 340/6, 586 01 Jihlava