

Spis.zn.: SZ-MMJ/SÚ/59923/2024/7  
Č. j.: MMJ/SÚ/273069/2024-MaD  
UID: jihlvp24v02i8z  
Vyřizuje: Mgr. Bc. Dita Machová  
Email: dita.machova@jihlava-city.cz  
Telefon: 565 593 172

Jihlava 04. 11. 2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, odd. památkové péče (dále jen „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11. 09. 2024 písemnou žádost od Ing. Zbyňka Peciny, Beranovec 27, 588 33 Suchá, který na základě plné moci ze dne 18. 06. 2024 zastupuje Statutární město Jihlava, zastoupeno Mgr. Petrem Ryškou, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, o vydání závazného stanoviska **ve věci rozšíření veřejného osvětlení na ulici U Větrníku v Jihlavě, na pozemku parc. č. 5980 k.ú. Jihlava**, a to s účastníky řízení:

- Statutární město Jihlava, zastoupeno Mgr. Petrem Ryškou, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 002 86 010, zastupující Ing. Zbyněk Pecina, Beranovec 27, 588 33 Suchá, IČO 643 48 296.

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPÚ-372/84654/2024 ze dne 29. 10. 2024 **z á v a z n é s t a n o v i s k o** a rozhodl takto:

**Rozšíření veřejného osvětlení na ulici U Větrníku v Jihlavě, na pozemku parc. č. 5980 k.ú. Jihlava**, které se nachází na území Ochranného pásma určeného rozhodnutím ONV v Jihlavě dne 28. 3. 1985 pod čj. Kult/41/85 Městské památkové rezervace Jihlava prohlášené Ministerstvem kultury ČSR, č. j. 7. 292/82-II/2 ze dne 29. 3. 1982 (dále jen „OP MPR Jihlava“) se považuje dle žádosti a přiložené dokumentace pro územní rozhodnutí „Rozšíření VO v ul. U Větrníku“ vypracované Ing. Zdeňkem Pecinou v květnu 2024, z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n é**.

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 11. 09. 2024 písemnou žádost od Ing. Zbyňka Peciny, Beranovec 27, 588 33 Suchá, který na základě plné moci ze dne 18. 06. 2024 zastupuje Statutární město Jihlava, zastoupeno Mgr. Petrem Ryškou, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, o vydání závazného stanoviska **ve věci rozšíření veřejného osvětlení na ulici U Větrníku v Jihlavě, na pozemku parc. č. 5980 k.ú. Jihlava**. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona státní památkové péči byla žádost dne 16. 09. 2024 postoupena k písemnému vyjádření odborné organizace památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále též NPÚ ÚOP v Telči). Dne 10. 10. prodloužil správní orgán usnesením lhůtu pro vydání závazného stanoviska o 30 dnů (do 10. 11. 2024). Dne 08. 10. 2024 obdržel správní orgán žádost od NPÚ ÚOP v Telči o prodloužení lhůty k písemnému vyjádření, této žádosti bylo 10. 10. vyhověno a lhůta byla prodloužena o 25 dnů. Vyjádření NPÚ ÚOP v Telči ze dne 29. 10. 2024 bylo správnímu orgánu doručeno dne 30. 10. 2024 pod čj. NPÚ-372/84654/2024. Vzhledem k tomu, že bylo vyhověno žádosti účastníka řízení v plném rozsahu, bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, upuštěno od možnosti účastníka řízení, vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska.

Řešená situace se nachází v jižní oblasti ochranného pásma MPR, jedná se o zastavěné území. Kulturně historická hodnota vymezená rolí ochranného pásma spočívá především v urbanistickoarchitektonických aspektech zdejší zástavby a pohledových vazbách vůči území městské památkové rezervace, které zahrnují mimo jiné dochovanou stabilizovanou hmotovou a výškovou konfiguraci zástavby, prostorové uspořádání budov či charakter tradiční střešní krajiny ve své kompaktnosti, materiálové skladbě, barevnosti atp.

Záměrem stavebníka je: „Jedná se o stavbu veřejného osvětlení, které je navrženo podél ulice Hůlová od Holova Mlýna po zastávky „Malý Beranov“ s připojením na VO Henčov, v rozsahu viz přiložená situace.

...V blízkosti vzrostlých stromů bude při provádění základů stožárů dodržena norma ČSN DIN 83 9061, základy budou v minimální vzdálenosti 2,5 m od paty kmenů stromů. Nesmí dojít k poškození kořenů o průměru větším než 2 cm, výkopy v kořenových systémech budou prováděny ručně.

...Základy stožárů VO budou provedeny tak, že bude vykopána jáma pro pouzdro, do jámy bude založeno pouzdro z plastové trubky D300 mm, z pouzdra budou vyvedeny chráničky pro protažení kabelů a pouzdro bude zabetonováno do země. Do pouzdra bude zasunut stožár, kabely budou protaženy ke svorkovnici a bude provedeno vyklínování stožáru v pouzdru. Prostor mezi stožárem a pouzdem bude vyplněn pískem, dusaným po vrstvách cca 20 cm. Vršek pouzdra (cca 5-7 cm) bude zabetonován, kroužek bude nad terénem zešikmen směrem od stožáru. Stožár v zemi bude opatřen termoplastickým náplekem. Provedení základu viz v. č. D. 1 a doporučení výrobce stožárů.“

**Navrhované úpravy jsou z hlediska památkové péče možné a žádosti se vyhovuje.**

Navržené úkony na rozšíření veřejného osvětlení v jihovýchodní části ulice U Větrníku, které spočívají v instalaci sloupů VO a souvisejících rozvodů, neovlivní negativně hodnoty MPR Jihlava, pro kterou je území vyhlášeno ochranným pásmem.

#### **Upozornění:**

**Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním, či jiném záměru, je dostupný na [www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni); <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či [www.amapa.cz/oznameni](http://www.amapa.cz/oznameni).**

**Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či detaily stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.**

Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto závazného stanoviska. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy. Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

**Mgr. Bc. Jindřich Kadlec**  
vedoucí oddělení památkové péče

**Obdrží:**

**Účastníci řízení**

Ing. Zbyněk Pecina, Beranovec 27, 588 33 Suchá

**Správní orgán rozhodující ve věci**

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy

**Odborná organizace památkové péče**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči