

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 Stavební řešení

A.1 Identifikační údaje

Název akce : **Výměna oken v budově OŽÚ, ul.Třebízského**
Investor : Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Místo : Jihlava , Třebízského
Kat. území : Jihlava st.p. 2982/2
Kraj : Vysočina
Účel stavby : administrativní budova
Projektant : TAPA projekt s.r.o. (IČO: 25 92 93 13),
Waldhauserova 948, 580 01, Havlíčkův Brod, Ing. Petr Myslivec (CKAIT 0700832)

A.2 Seznam vstupních podkladů, podmínky realizace

Základním podkladem pro zpracování dokumentace pro opravu - výměnu vnějších okenních a dveřních výplní v administrativní budově živnostenského úřadu v Jihlavě bylo doměření stávajícího stavu řešených částí, požadavky investora na rozsah řešení.

A.3 Technický popis

A.3.1 *Bourací práce*

V řešeném prostoru bude provedeno:

- demontáž interiérových parapetů,
- demontáž stávajících dřevěných výplní stavebních otvorů v obvodovém plášti (okna) vč. případného odbourání nezbytně nutných částí omítky a ostění
- demontáž vstupních 2křílých dveří s nadsvětlíkem
- částečná demontáž vnějšího oplechování parapetů

Ponechané odhalené konstrukce, po demontáži výplní otvorů, budou během provádění chráněny proti poškození povětrnostními vlivy a vniknutí neoprávněných osob. Práce budou prováděny po dílčích celcích, tak aby mohlo být nový prvek osazen ve stejný den jako jeho demontáž.

Postup prací:

- Práce budou prováděny postupnou ruční demontáží za pomoci drobných ručních mechanismů, demontovaný materiál a stavební suť bude přímo ze staveniště nakládána na dopravní prostředky.
- Odstranění doplňkových konstrukcí – demontáž stávajících dřevěných oken (likvidace dle katalogu odpadů), které jsou v takovém stavu, že jejich další využití je nemožné a budou proto odvezena na skládku.
- osekání porušených omítek ostění

• Veškeré odpady vzniklé odstraněním staveb budou zneškodněny, vytríděny dle druhů a kategorizací odpadů dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle práv. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství prostřednictvím oprávněných fyzických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených nebo fyzických osob k tomu určených a technicky způsobilých dle § 3 odst. 2, 4 a 5 zákona č. 127/97 Sb. o odpadech.

• Doklady o zneškodnění odpadů budou v případě kontroly k dispozici k předložení.

• Konstrukce sousedních staveb nebudou ovlivněny.

Při provádění bouracích prací nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při realizaci nutno staticky zajistit bourané konstrukce a zajistit ponechané konstrukce. Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byli prováděnými pracemi dotčeny.

A.3.2 Svislé konstrukce

Stávající nosné zdivo bude zachováno bez změn. Nové výplně otvorů budou osazeny do stávajících stavebních otvorů. V případě nutnosti budou provedeny dozdivky nezbytně nutných částí které byly při demontáži oken vybourány. Vzhledem k osazení nových výplní (s kvalitními tepelně-technickými vlastnostmi) a k tomu že je stávající zdivo je proveden z cihelného zdiva (plné cihle, tepelně dnes již zcela nevyhovující) je navrženo z důvodu dílčího sjednocení vlastností konstrukcí ostění a nadpraží doplnit kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z XPS desek.

A.3.3 Úpravy povrchů

V případě nutnosti (poškození při bourání) budou stávající parapety u oken doplněny betonovou mazaninou.

Stěny + nadpraží interiéru

Stávající interiérové omítky a obklady budou zachovány bez změn. Nově budou opraveny omítky a obklady pouze v místech ostění a nadpraží po osazení nových výplní otvorů. Tyto plochy (ostění a nadpraží v nikách) budou v místech nutnosti doplněny hrubou omítkou a poté budou v ploše ostění a nadpraží nik opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou omítkou z cementového tmele včetně vtlačené skelné mřížky (perlínky) a nakonec opatřeny štukovou omítkou. Během provádění navrhovaných stavebních prací budou chráněny před poškozením.

Fasáda

Stávající fasádní omítky budou zachovány stávající bez změn. V případě poškození, při realizaci výměny oken a dveří, bude lokálně vyspravena. Během provádění navrhovaných stavebních prací budou chráněny před poškozením.

A.3.4 Výplně otvorů

V řešeném objektu bude provedena výměna stávajících výplní otvorů v obvodovém zdivu. Nově navrhované výplně okenních otvorů jsou navrženy ze smrkových dřevěných EURO profilů s povrchovou úpravou v bílém matném odstínu se zasklením z izolačních trojskel. Vybraná okna budou provedena s bezpečnostním zasklením.

Okenní křídla budou provedena v kombinaci otvíravých a sklápěcích křidel. U_w oken dle ČSN 73 0540-2: rám + sklo $U_w=0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Vstupní dvoukřídle dveře s fixním nadsvětlíkem. U_w dveří dle ČSN 73 0540-2: rám + sklo $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Vstupní dveře budou provedeny jako atypická kopie stávajících dřevěných dveří (využito EURO profilů).

Vnitřní parapetní desky budou provedeny ve stejném odstínu dřevotřískové a lamino povrchem.

A.3.5 Izolace tepelné a akustické

Vnitřní plochy ostění a nadpraží u nových EURO oken budou doplněny kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z PU desek.

A.3.6 Konstrukce klempířské

Stávající klempířské prvky na fasádě budou zachovány stávající bez změn včetně vnějších pozinkovaných parapetů (oplechování římsy v celé délce objektu). Pouze v místě oken – pouze na šířku oken bude oplechování demontováno – odřezáno a nově provedeno z pozinkovaného lakovaného plechu tl.0,55. Nové oplechování parapetů bude nalepeno na plech stáv. oplechování říms. Na závěr budou spáry okolo parapetů opatřeny transparenčním silikonem pro utěsnění spár.

A.3.7 Malby, nátěry

Nová výmalba bude provedena v místě ostění a nadpraží nově osazovaných výplní otvorů a v celé stěně kde jsou umístěny výplně (tj. většinou celá vnější obvodová stěna místnosti). Malba bude provedena: impregnačním nátěr na štukovou omítku + 2x krycí silikonový nátěr.

A.4 Závěr

Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnost práce zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. – O bezpečnosti práce. Veškeré práce provádět dle platných ČSN a technologických pravidel za dodržení pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zvláště pak u prací bouracích.

Pokud dojde při provádění k nejasnostem či nepředvídaným okolnostem, je nutné přizvat projektanta k posouzení respektive upřesnění dalšího postupu prací na stavbě.

Veškeré materiály konzultovat formou vzorků s projektantem zvláště barevné a materiálové řešení.

Jedná se o stávající objekt, na kterém budou prováděny navrhované stavební úpravy. Při realizaci budou průběžně dopřesňovány zjištěné skutečnosti a popř. bude upravena projektová dokumentace dle zjištěného stavu .

Během stavebních prací budou chráněny zanechané stávající prvky a konstrukce, tak aby nedošlo k jejich poškození (bednění, zakrytí atd.).