

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále také jako „ZD“)

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“)

1. Identifikace veřejné zakázky:

| | |
|---|--|
| Název veřejné zakázky: | Březinovy Sady 2, Jihlava – Centrální dodávka tepla a teplé užitkové vody |
| Druh veřejné zakázky: | dodávky |
| Systémové číslo VZ na E-ZAK: | P24V00000023 |
| Ev. č. VVZ: | Z2024-033036 |
| Datum odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení do VVZ a TED | 15. 7. 2024 |
| Vypracováno: | dle usnesení č. 2434/24-RM ze dne 20. 6. 2024 |

2. Identifikační údaje zadavatele:

| | |
|--------------------|---|
| Zadavatel: | Statutární město Jihlava |
| Sídlo: | Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava |
| IČO: | 002 86 010 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.jihlava.cz/profile_display_2.html |
| Způsob komunikace | Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace s dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK |

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky (dále také jako „VZ“) jsou dodávky tepla a teplé užitkové vody pro objekt občanské vybavenosti č. p. 441, ul. Březinovy Sady č. or. 2 v Jihlavě. Dále je předmětem VZ zajištění provozu plynové kotleny II. kategorie v tomto objektu v rozsahu dle přílohy č. 4a ZD – smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání.

Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:
09000000-3 Ropné produkty, paliva, elektrická energie a ostatní zdroje energie
65400000-7 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie
50720000-8 Opravy a údržba ústředního topení

4. Lhůta plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky (předpoklad zahájení leden 2025). Zadavatel uvádí, že předpoklad zahájení realizace veřejné zakázky je výlučně termínem zadavatelem předpokládaným nikoliv jakýmkoliv způsobem závazným.

5. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění je objekt občanské vybavenosti č.p. 441, ul. Březinovy Sady č. or. 2 v Jihlavě.

6. Prohlídka místa plnění

Místo plnění veřejné zakázky není volně přístupné. Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne **26. 7. 2024 od 10:00 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění:

**Sraz účastníků proběhne u hlavního vstupu do areálu, adresa objektu: Březinovy Sady 441/2,
586 01 Jihlava**

Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění:

Bc. Ondřej Stránský, vedoucí oddělení správy realit
telefon: +420 776 039 419
e-mail: ondrej.stransky@jihlava-city.cz

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. V případě, že některý z účastníků o veřejnou zakázku bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávací dokumentaci, je povinen tento dotaz doručit v písemné podobě podle pravidel uvedených v článku „Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace“.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**Základní způsobilost:**

Dodavatel prokáže, že je způsobilým v rozsahu **§ 74 ZZVZ**. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dodavatel prokáže předložením dokladů podle § 75 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (v případě právnických osob podle § 74 odst. 2 ZZVZ – předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a rovněž všech členů statutárního orgánu právnické osoby)
 - možnost požádat o elektronický originál výpisu z evidence Rejstříku trestů <https://portal.gov.cz/sluzby-vs/vypis-z-rejstriku-trestu-S8893> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
 - možnost požádat o elektronický originál potvrzení finančního úřadu prostřednictvím datové schránky <https://www.nedluzimstatu.cz/wp-content/uploads/2022/11/navod-moje-dane-bezdluznost.pdf> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ (příloha č. 1a ZD)
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ (příloha č. 1a ZD)
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
 - možnost požádat o elektronický originál potvrzení prostřednictvím datové schránky <https://eportal.cssz.cz/web/portal/sluzby-pro-zamestnavatele> Předpokladem pro tento postup je zřízená datová schránka žadatele.
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ
 - možnost stáhnout elektronický originál výpisu z <https://www.justice.cz/> nebo (příloha č. 1b ZD)

Jednotlivé výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze **Seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v rozsahu dle obsahu v něm zapsaných údajů https://skd.nipez.cz/ISVZ/SKD/ISVZ_SKD_text.aspx

Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** splnění profesní způsobilost ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel dále prokáže v souladu s **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ**, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky předložením **živnostenského oprávnění** k podnikání minimálně v rozsahu:

- **výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW**

Jednotlivé výše uvedené doklady lze nahradit výpisem ze **Seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v rozsahu dle obsahu v něm zapsaných údajů https://skd.nipez.cz/ISVZ/SKD/ISVZ_SKD_text.aspx

Technická kvalifikace

Dodavatel v souladu s **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** předloží **seznam významných zakázek** dále také jako „referenční zakázky“ (příloha č. 2 ZD) zejména včetně uvedení:

- identifikačních údajů objednatele,
- názvu referenční zakázky,
- zhotovitele referenční zakázky,
- doby poskytnutí referenční zakázky,
- věcného popisu obsahové náplně referenční zakázky, který umožní posouzení níže stanovených požadavků zadavatele,
- ceny referenční zakázky v Kč bez DPH,
- kontaktní osoby objednatele vč. údajů (telefonního čísla a/nebo e-mailu) kontaktní osoby objednatele pro ověření správnosti.

Z předloženého seznamu významných zakázek musí být zřejmé, že referenční zakázky splňují níže uvedená specifika **pod bodem a) a b)**.

- a) **1 referenční zakázka** realizovaná v **posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení obdobného charakteru jako je předmět plnění VZ. Za zakázku obdobného charakteru je považována dodávka spočívající v **dobře teplo nebo dodávce tepla a teplé užitkové vody s kontinuální/nepřetržitou dobou dodávky min. 1 rok**.
- b) **1 referenční zakázka** realizovaná v **posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení obdobného charakteru jako je předmět plnění VZ. Za zakázku obdobného charakteru je považována služba spočívající v **provozování plynové kotelny II. a/nebo I. kategorie o objemu min. 500 GJ za rok s kontinuální/nepřetržitou dobou provozu min. 1 rok**.

Dokládání reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění zadavateli doložené referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.

Zadavatel uvádí, že jedna referenční zakázka může být použita opakovaně, jestliže splňuje více uvedených požadavků, a to svojí částí či celým předmětem plnění.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ uplatňuje zákonnou výjimku z obecného pravidla délky referenčních lhůt a stanovuje, že za účelem zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zohlední doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, a to na dobu 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to s ohledem na zadavatelem požadované hodnoty referenčních zakázek uvedených výše.

Pro účely prokázání technické kvalifikace se považuje za rozhodný rozsah referenční zakázky realizovaný v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž v tomto období musela dodávka tepla nebo dodávka tepla a teplé užitkové vody a provozování plynové kotelny, dle výše uvedené specifikace, kontinuálně trvat alespoň 1 rok.

V souladu s § 79 odst. 4 ZZVZ dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu významných dodávek i takové významné referenční zakázky, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění referenčních zakázek sám podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění referenčních zakázek podílel.

Obecná pravidla prokazování kvalifikace v nabídce

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel **nepovoluje nahrazení dokladů prokazujících splnění kvalifikace písemným čestným prohlášením**. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 a násl. ZZVZ, a to hodnocením podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH za předmět plnění veřejné zakázky** (dále jen „**nabídková cena**“) doplněné do návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie. **Pro hodnocení nabídek je rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie.**

Nabídková cena bude v návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie (předložené dle přílohy č. 3 ZD účastníkem v nabídce) určena jako součet všech stálých nákladů ceny tepelné energie za jeden kalendářní rok a zisku za jeden kalendářní rok v Kč bez DPH. Z návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie musí vyplývat i jednotlivá cena za všechny stálé náklady ceny tepelné energie za jeden kalendářní rok a za zisk za jeden kalendářní rok.

Cena **proměnných nákladů** nebude v nabídce samostatně oceněna a není součástí nabídkové ceny a nebude tedy předmětem ani součástí hodnocení nabídek. Cena **proměnných nákladů** bude promítnuta do předpokládané ceny za tepelnou energii uvedenou v návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie.

Zadavatel stanoví pořadí nabídek vzestupným řazením podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti více nabídek v nabídkových cenách, bude nejvýhodnější nabídkou ta, která měla nejnižší cenu za zisk za jeden kalendářní rok.

Zadavatel pro účely zadávacího řízení požaduje **zpracování nabídkové ceny** jako celkové ceny v Kč za předmět plnění veřejné zakázky, a to na základě ocenění **stálých nákladů** ceny tepelné energie a **zisku** v Kč bez DPH, ve kterých budou obsaženy/zahrnuty veškeré náklady, **stanovené v souladu dle platných cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu**.

Nabídková cena bude stanovena jako **cena nejvýše přípustná**, kterou není možno překročit. Do ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení předmětu VZ dle této ZD.

9. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Detailní vymezení závazných obchodních a platebních podmínek pro nájem daného nebytového prostoru je uvedeno ve smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání (příloha č. 4a ZD), který účastník předloží vyplněný jako součást nabídky.

Smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání je závazným vzorem, který nesmí být jakkoliv měněn, upravován ani doplňován. Dodavatel není rovněž oprávněn přikládat k tomuto návrhu smlouvy žádné přílohy, které tato ZD výslovně nepředpokládá. Tato smlouva bude pouze doplněná ve vyznačených místech.

Návrh smlouvy o dodávce tepelné energie, který bude zpracován dle specifikace požadavků z přílohy č. 3 ZD, musí účastník předložit jako součást nabídky.

10. Podmínky pro uzavření smlouvy

Doklady prokazující splnění kvalifikace

Dodavatel s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou respektive vybraný dodavatel je povinen na základě výzvy zadavatele v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ předložit doklady o své kvalifikaci, pokud je zadavatel již nemá k dispozici, případně další požadované doklady dle uvedeného ustanovení.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí účastníka zadávacího řízení, který výše uvedené doklady podle § 122 odst. 3 ZZVZ nepředloží.

Skuteční majitelé dodavatele - právnické osoby

Pro zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele zadavatel postupuje podle § 122 odst. 5 až 7 ZZVZ.

11. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci postupem v souladu s § 98 ZZVZ. Dodavatel je dle § 98 ZZVZ oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může upravit zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek postupem v souladu s § 99 ZZVZ.

12. Požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel předloží nabídku v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka.

Účastníci **v rámci podání nabídky** předloží zadavateli **čestná prohlášení** ve vztahu k mezinárodním sankcím (příloha č. 1c ZD) a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (příloha č. 1d ZD).

Účastník v nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi. Ze seznamu poddodavatelů musí vyplývat minimálně název a IČO poddodavatele a poměr plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

13. Lhůta pro podání nabídek a způsob jejich podání

Zadavatel přijme nabídky podané pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.jihlava.cz/vz00000023>

Lhůta pro podání nabídek končí 19. 8. 2024 v 10:00 hod.

14. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veškeré podmínky a informace týkající se nastavení elektronického nástroje a podání elektronické nabídky jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.jihlava.cz/manual.html>

15. Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, bez ohledu na průběh a výsledek zadávacího řízení.

16. Variantní řešení nabídky

Zadavatel v souladu s ust. § 102 ZZVZ nepřipouští variantní řešení nabídky.

17. Další části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří také přílohy tohoto dokumentu, a sice:

- Příloha č. 1a - § 75 odst. 1 písm. c, d
- Příloha č. 1b - § 75 odst. 1 písm. f
- Příloha č. 1c - Čestné prohlášení - nařízení EU
- Příloha č. 1d - Čestné prohlášení - střet zájmů dodavatele
- Příloha č. 2 - Seznam významných zakázek
- Příloha č. 3 - Specifikace požadavků návrhu smlouvy o dodávce tepelné energie
- Příloha č. 4a – Smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání
- Příloha č. 4b – Místní provozní řád plynové kotelny
- Příloha č. 5 - Informace o zpracování osobních údajů
- Příloha č. 6 - Etický kodex

V Jihlavě dne 17. 7. 2024

.....
PODEPSÁNO ELEKTRONICKY
Osoba oprávněná jednat za zadavatele
Mgr. Petr Ryška, primátor