

Spis. zn.: MMJ/SÚ/45616/2024
Č. j.: MMJ/SÚ/219120/2024-GoL
Vyřizuje: Linda Göthová
E-mail: linda.gothova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 113

Jihlava, dne: 28. 8. 2024

Tento

☒ územní souhlas
☐ souhlas s ohlášenou stavbou
☐ veřejnoprávní smlouva
nabyl právních účinků
dne: 11. 9. 2024

Magistrát města Jihlavy

stavební úřad

dne: 11. 9. 2024

2

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 28. 6. 2024 oznámilo

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č. p. 97/1, 586 01 Jihlava,
které zastupuje společnost

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská č. p. 4/7, 586 01 Jihlava

(dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**„Zhotovení zpevněných stanišť kontejnerů na odpad - XI. etapa“
lokalita Demlova**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 5468/7 (ostatní plocha), parc. č. 5468/14 (ostatní plocha), parc. č. 5468/726 (ostatní plocha) v katastrálním území Jihlava.

Druh a účel umísťované stavby:

Zpevněné stanoviště kontejnerů na odpad – ulice Demlova, Jihlava.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

V současné době se na místě stavby nachází zpevněná plocha se stáním pro tři kontejnery. Výstavbou navrženého zpevněného stanoviště kontejnerů na odpad dojde k rozšíření stání pro umístění 12 kontejnerů na separovaný odpad o objemu 1100 l.

Zpevněné stanoviště kontejnerů na odpad bude provedeno z betonové rozebíratelné dlažby, o půdorysných rozměrech 8 x 5,1 m. Stanoviště bude lemováno chodníkovými obrubníky a sklopenými obrubníky z části bočních stran a betonovými palisádami. Palisády budou dosahovat max. výšky 350 mm nad terénem. V místě sjezdu ze stanoviště bude osazen snížený silniční nájezdový obrubník, který bude zapuštěný v úrovni dlažby. Niveleta silničního nájezdového obrubníku bude kopírovat stávající sklon přílehlé komunikace. Obrubník bude výškově umístěn 20 mm nad úrovní stávající vozovky.

Stávající chodník navazující na kontejnerové stání bude předlážděn z důvodu snížení výšky chodníku pro umožnění manipulace s kontejnery. Snížená část chodníku bude při styku s komunikací lemována sníženými silničními nájezdovými obrubníky, které budou zapuštěny v úrovni dlažby. Niveleta silničního nájezdového obrubníku bude kopírovat stávající sklon přilehlé komunikace. Obrubník bude výškově umístěn 20 mm nad úrovní stávající komunikace. Po stranách budou umístěny silniční přechodové obrubníky navazující na stávající silniční obrubníky.

Pro odvod dešťové vody ze zpevněného stanoviště bude plocha v příčném směru vyspádována ve sklonu 2%, dešťové vody budou svedeny na přilehlé zpevněné plochy nebo do zeleně a přirozeně zasakovány.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy. Zpevněná plocha stanoviště kontejnerů je dle územního plánu v zastavěném území, ve funkční ploše BH – plochy bydlení hromadné. Předmětná stavba je považována za prvek veřejného zařízení sloužícího občanům města (doplňuje technickou infrastrukturu), spadá tedy pod přípustné činnosti v dané ploše.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.


Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu
Magistrát města Jihlavy
stavební úřad
2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – osvobozeno.

Obdrží:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IDDS: xqnjxxt

sídlo: Strojírenská č. p. 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č. p. 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Příloha:

Územní souhlas bude zaslán zástupci žadatele s ověřenou grafickou přílohou.