

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka:

„Březinovy Sady 2, Jihlava – Centrální dodávka tepla a teplé užitkové vody“

Systémové číslo v E-ZAK: P24V00000023

(dále také jako „VZ“)

1. Označení zadavatele

Název: **Statutární město Jihlava**

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010

(dále také jako „zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodávky tepla a teplé užitkové vody pro objekt občanské vybavenosti č. p. 441, ul. Březinovy Sady č. or. 2 v Jihlavě. Dále je předmětem veřejné zakázky zajištění provozu plynové kotelny II. kategorie v tomto objektu.

3. Druh zadávacího řízení

Druh zadávacího řízení: nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení § 56 ZZVZ

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen

Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH ¹
JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.	Havlíčková 2331/111, 586 01 Jihlava	607 30 820	263.736,--
KOMTERM Čechy, s.r.o.	Praha 4, Bělehradská 55/15, PSČ 14000	285 10 011	284.172,--
ERDING, a.s.	Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno	255 12 455	328.000,--

5. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Průměrná roční kalkulovaná cena pro r. 2025 (bez DPH) **683,48 Kč/GJ**

Průměrná roční kalkulovaná cena pro r. 2025 (vč.12% DPH) **765,50 Kč/GJ**

Výše měsíční zálohy **73 400 Kč**

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 2331/111, 586 01 Jihlava, IČO: 607 30 820, na základě jeho nabídky, která byla podle ekonomické výhodnosti vyhodnocena

¹ Nabídková cena je určena jako součet všech stálých nákladů ceny tepelné energie za jeden kalendářní rok a zisku za jeden kalendářní rok v Kč bez DPH.

jako nejvýhodnější, a to podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH za předmět plnění veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále splnil požadovanou kvalifikaci.

7. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

K rozdělení veřejné zakázky na části nebylo možné přistoupit zejména z technických důvodů a existujících právních vazeb (nájemních smluv/popř. smluv o výpůjčce), které se vážou k danému objektu. Objekt Březinovy Sady 2 je rozčleněn na několik samostatných jednotek - nebytových prostor, kdy je každý prostor pronajímán/popř. vypůjčován jinému subjektu (nájemci/půjčitel). Žádný z těchto nebyt. prostorů není vybaven vlastním zdrojem pro vytápění popř. ohřev teplé užitkové vody. Pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody celého objektu slouží stávající plynová kotelna II. kategorie, situována v části 1. NP tohoto objektu. Všechny nájemní smlouvy popř. smlouvy o výpůjčce s jednotlivými uživateli nebyt. prostorů jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Pro zajištění plného a nerušeného výkonu nájemních práv a pro zajištění užívání předmětu nájmu (popř. předmětu výpůjčky) pro účely dané jednotlivými smluvními vztahy bylo tedy nutné pro celý objekt Březinovy Sady 2 v Jihlavě zajistit kontinuální a nepřetržitou dodávku tepla a ohřev teplé užitkové vody ze stávající plynové kotelny v tomto domě.

V Jihlavě dne 26. 11. 2024

.....
PODEPSÁNO ELEKTRONICKY
Osoba oprávněná jednat za zadavatele
Mgr. Petr Ryška, primátor