

Spis. zn.: MMJ/SÚ/45844/2024  
Č.j.: MMJ/SÚ/177110/2024-CoM  
Vyřizuje: Ing. Martina Coufalová  
E-mail: martina.coufalova@jihlava-city.cz  
Telefon: 565 593 185

Jihlava, dne: 10.7.2024

## SDĚLENÍ

úřadu územního plánování

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon č. 183/2006 Sb.") v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 25.6.2024 podalo **Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1, které zastupuje společnost ATELIER ALFA, spol. s r.o., IČO 18197621, Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **„REKONSTRUKCE ROZVODŮ ELEKTRO, VODY A TOPENÍ, MASARYKOVO NÁM. 100/66 A 99/67“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 142/1, 144 v katastrálním území Jihlava.

Na základě výše uvedeného vydává úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 154 zákona r. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, následující sdělení.

**K předmětnému záměru nebude úřad územního plánování vydávat závazné stanovisko orgánu územního plánování. Nejedná se o změnu v území, kterou by bylo třeba posoudit v rámci závazného stanoviska.**

Dle Územního plánu Jihlava, ve znění dokumentace po vydání Změny č. 1 (nabytí účinnosti 6. 2. 2019), změně č. 3 (nabytí účinnosti 13. 2. 2021), změně č. 4 (nabytí účinnosti 16. 10. 2021), změna č. 2 (nabytí účinnosti 10. 10. 2022), (dále jen "ÚP"), se dle ÚP předmětný záměr nachází v zastavěném území a je zařazen do stabilizované plochy SC – Plochy smíšené obytné - v centrech. Přípustným využitím v předmětné ploše je mimo jiné dopravní a technická infrastruktura. Záměr je s ÚP v souladu.

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová  
vedoucí oddělení územního plánování

otisk razítka

**Obdrží:**

ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava 1

IDDS: a2nnwzi