

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: Rekonstrukce bytu 2+1 na kanceláře, Hluboká 3, Jihlava

Investor: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, Jihlava

Datum : 01/2024

Zak. číslo : 06/2023

Stupeň : Dokumentace pro provedení stavby

Vypracoval : Ing. Pavel Vlášil

Obsah zprávy odpovídá požadavkům vyhlášky č.499/2006, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Rekonstrukce bytu 2+1 na kanceláře, Hluboká 3, Jihlava

b) Místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

část objektu Hluboká 3, 58601 Jihlava

c) Předmět dokumentace- nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o trvalou změnu dokončené stavby- rekonstrukci bývalého bytu správce, v objektu Magistrátu města Jihlavy, v ulici Hluboká 3, v Jihlavě.

Stávající stav objektu

Stávající objekt je poměrně rozsáhlý, sestává z několika částí, pocházejících z různých období. Dotčený byt, určený k rekonstrukci, se nachází v 1.NP. dvoupodlažní části objektu, v jeho jihovýchodním nároží. Přístup je z ulice Hluboká, z jižního průčelí, v tomto průčelí jsou i tři okna do bytu. Další okna vedou na východ, do hradebního parkánu u parku Malý Heulos. Objekt se nachází v městské památkové rezervaci v Jihlavě.

Stávající byt se nachází ve dvou stavebně rozdílných prostorách. Uliční část, novější, vznikla pravděpodobně přestavbou na konci 19. století původně staršího objektu, ze kterého se zachovalo klenuté sklepení. Sklep nebude úpravami vůbec dotčen. Nadzemní zdivo této části je cihelné, v soklové části smíšené, strop nad 1.NP je dřevěný trámový, opatřený podbitím a omítkou na rákosovém pletivu. Vzhledem k velkému průhybu těchto stropů byly provedeny sondy, které ukázaly, že dřevěné trámy je nutné posílit. Druhá část prostor, dále od ulice, je staršího data, místnosti jsou zastropené cihelnými klenbami různých tvarů, zdivo stěn je cihelné, v soklové části smíšené s kamenným.

Veškeré zdivo je velmi vlhké, do výšky 500-1200mm, z prostupující zemní vlhkosti, část omítek v úrovni parapetů je nyní osekána, aby zdivo vysychalo, jinak jsou konstrukce ve využitelném stavebně technickém stavu.

Navrhované úpravy

Nově jsou na půdorysu stávajícího bytu navrženy tři kanceláře, s celkovou kapacitou 5 osob, spojené chodbou, na ně navazuje kuchyňka a sociální zázemí. Provozně je na tuto část napojena ještě stávající dílna údržby, ve které se ale nebudou provádět žádné úpravy. Rekonstruovaná část objektu tvoří samostatný, provozně oddělený celek. Z důvodů propojení a návaznosti technických instalací je nutné do rekonstrukce zahrnout také pohotovostní WC u schodiště na chodbě objektu a pohotovostní WC na mezipodestě schodiště do sklepa. Celková zastavěná plocha dotčené části prvního podlaží v objektu je 192,8 m².

Stavební úpravy v prostorách stávajícího bytu spočívají v probourání některých nových otvorů, vybourání stávajících podlah a příček a provedení podlah nových, zateplených a nově odizolovaných proti zemní vlhkosti. Dále se provede odvlhčení všech stěn pomocí krémové injektáže zdiva v úrovni nové hydroizolace podlahy a provedením nových sanačních omítek na všech zdech, do výšky cca 750mm. Vyzdí se nové příčky z pálených keramických příčkových, opraví se štukové vrstvy omítek, osadí se nové zárubně a dveře. V některých místnostech se provedou skládané minerální nebo sádkartonové podhledy. V místnostech v uliční části bude provedeno posílení dřevěných stropních trámů ocelovými příložkami.

Veškeré původní rozvody plynu, elektřiny, vytápění a ZTI se odstraní a provedou nově, napojeny budou na stávající rozvody instalací v budově, nově se provedou také rozvody slaboproudů, tj. datových rozvodů počítačové sítě a poplachové zabezpečovací a tísňová signalizace, tyto rozvody budou napojeny rovněž na stávající rozvody v magistrátu. Přípojek z veřejných sítí se úpravy nedotknou, zůstávají beze změn.

A.1.2 Údaje o žadateli

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, Jihlava

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Pavel Vlášil, Čajkovského 15, Jihlava, IČ 12151670

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Pavel Vlášil, Čajkovského 15, Jihlava

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace 1000108, z r. 1993

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Požárně bezpečnostní řešení

-Jaroslava Pakostová, Rantířovská 120, Jihlava

Autorizovaný technik pro poz. stavby a požár. bezpečnost staveb, č. 1000291

Elektroinstalace a hromosvod

-Bohumír Holec, Havlíčkova 44, Jihlava
autorizovaný technik pro elektrotechnická zařízení

ZTI, vytápění, větrání

-Ing. Jiří Jánský, Polní 20, Jihlava
Autorizovaný inženýr pro techniku staveb- technická zařízení, č. 1400204

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOL. ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na následující objekty:

Stavební objekty:

Objekt 01- Rekonstrukce bytu 2+1 na kanceláře

Inženýrské objekty:

Součástí stavby nejsou žádné inženýrské objekty

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Požadavky na velikost a náplň stavby, dané investorem
- Zaměření potřebného rozsahu starého stavu objektu- ing. P. Vlášil, říjen 2023